Annex – 5

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
कुळकायदा शाखा.
क्र.पीटीसे/कावि/४८२/२००४
पुणे १, दि. ७ /१/२००५

प्रति,

महसूल शाखा.

विषय :- जमिन पुणे
दि लेक सिटी कॉर्पो. लि. या संस्थेस मौजे गडले, धामण
ओहोळ, मूगांव, वडीवले ता. मुळशी येथील जमिनी
मंजूर करणेबाबत...

शासनाकडील पत्र क्र. आयसीएच-२२०४/प्र.क्र.-३८/ल-७, दि. ६/८/२००४ मधील मुद्दा
क्र. १ नुसार अतिरिक्त घोषित केलेले ४०५हे. ४३ आर क्षेत्र शासनाचे ताब्यात का घेणेत आलेले नाही
याबाबत खुलासा करणेबाबत कळविलेले आहे.

अभिप्राय - मुळशी तालुक्यातील मौजे गडले, धामण ओहोळ, मूगांव, वडीवले येथील सन १९७६ साली
अतिरिक्त जमीनी घोषित करणेत आलेल्या होत्या सोबत तक्ता जोडला आहे. (पान क्र.२७३ ते २७७)
त्यानुसार सिलींगच्या प्रकरणामध्ये ३७२हे.२३ आर क्षेत्र अतिरिक्त ठरविणेत आलेचे दिसते. मात्र सदर
क्षेत्राचा त्यावेळेस सिलींग कायदा कलम २१ (४) नुसार ताबा घेणे जरुरीचे असताना त्याप्रमाणे ताबा
कारवाई झालेली नाही असे कागदपत्रावरुन दिसून येते. त्यावेळेस ताबा का झाला नाही याबाबत आज
रोजी कोणतीही कागदपत्रे उपलब्ध नसल्याने अभिप्राय देणे संयुक्तीक नाही.

मुद्दा क्र.२ नुसार अतिरिक्त घोषित केलेले क्षेत्र शासनाचे ताब्यात घेतले नंतर किती नुकसान भरपाई द्यावी
लागेल याबाबत विचारणा केलेली आहे.

अभिप्राय - महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ चे कलम २२, २३, २४,
२५ व २६ नुसार किंमत ठरविणेची नमूद केलेली आहे.

नुकसान भरपाईची रक्कम संबंधीत उपविभागीय अधिकारी अगर तहसिलदार व अतिरिक्त
जमिनीचे न्यायाधिकरण यांनी ठरविणेची आहे. प्रत्यक्ष अतिरिक्त घोषित केलेले क्षेत्र ३७२.२३ हया क्षेत्राची
नुकसान भरपाईची रक्कम कलम २३ (अ) मध्ये नमुद केले प्रमाणे कोरडवाहू जमिनीची दर हेक्टरी रु.
१५०/- प्रमाणे ३७२.२३ हे. / १५० = ५५,८३५/- व त्यावरील व्याज दरसाल ३ टक्के दराने २८ वर्षांचे रु.
४६,९००/- अशी एकूण रु. १,०२,७३६/- इतकी अंदाजीत रक्कम होईल.(प्रपत्र-अ)

मुद्दा क्र.३ नुसार सदर जमीन लागवडीस अयोग्य घोषित करण्यात आली आहे का ? याबाबत विचारणा
केलेली आहे

अभिप्राय - नाही, तथापि प्रस्तूत जमिनीचे ७/१२ वरील पिक पाहणी (तक्ता-ब) पाहता असे दिसून येते
की सदरच्या जमिनी हया पड असल्याचे दिसून येतात. तसेच दर हेक्टरी सा-यानुसार जमिनीची
प्रतवारी पाहता जमिनी हलक्या प्रतीच्या असल्याचे दिसून येते. त्यामुळे सदर जमिनी लागवडीस अयोग्य
घोषीत करण्यात आलेल्या नसल्या तरी लागवडीस अयोग्य आहेत असे दिसून येते. मात्र याबाबतीत कृषी
खात्याकडून अभिप्राय घेण्यास हरकत नाही.

मुद्दा क्र. ४ नुसार महाराष्ट्र शेत जमीन (ज.धा.क.म) अधिनियम १९६१ चे कलम २७ नुसार सदर
जमिनीचे वाटप गरज भूमिहीनांना करण्याऐवजी सदर जमीन लेकसिटी कॉर्पोरेशन लि. ला देण्यासाठी
सबळ कारणे काय आहेत ? याबाबत आपले स्वयंस्पष्ट अभिप्राय द्यावेत असे नमुद केले आहे.

अभिप्राय - १) त्या जमिनी भूमीहीन शेत मजूरांना दिल्यास शासनास अंदाजित एकूण रु.१,०२,७३६/- इतके

ह्युमे मिळेल द लेक सिटी कॉर्पो. लि. कंपनीस दिल्यास राव्याचे रेडीरेकनर नुसार होणा-या मुल्यांकनाचे ७५ टक्के म्हणजे रु. १,६४,७१,१७८/- इतकी रक्कम शासन जमा होईल.

२) महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम,१९६१ चे कलम २९ त्याखालील नियम १२ नुसार औद्योगिक प्रयोजनासाठी जमिनी देणेची तरतूद आहे.

सोबत प्रकरणपाने ७ ते २५९ असत

स्थळ प्रतिवर
मा. अपर जिल्हाधिकारी
यांची स्वाक्षरी असे.

अपर जिल्हाधिकारी पुणे करिता

Annexure - 6

77

NOTARY
MOHIT SUNIL ERANDE
PUNE
Regd. No. 1785
GOVERNMENT OF INDIA

जा.क्र.मुद्रांक/प्र.क्र.१४२८/ 6872-93/02
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ व मुद्रांक
जिल्हाधिकारी, पुणे यांचे कार्यालय
पुणे हाईट्स, दुसरा मजला, शिवाजीनगर पुणे-४
३७, दिनांक -25 - ९ -२००२

प्रति,

प्रधान निबंधक वेल्हा
दुय्यम निबंधक मुळशी
पुणे

विषय :- मुद्रांक शुल्क माफीबाबत.

संदर्भ :- द लेक सिटी कॉर्पोरेशन प्रा.लि. यांचा दि. २४-९-२००२ चा अर्ज

संदर्भित अर्जावर हे हिल स्टेशन टाऊनशिप डेव्हलपमेंट संबंधित आहे. गिरीस्थान पर्यटन/ [illegible] रिसोर्ट विकसित करणे यास शासनाने दिनांक ७-४-१९९९ च्या अधिसूचनेप्रमाणे उद्योग (Industry) म्हणून घोषित केले आहे. (सोबत-राजपत्राची प्रत)शासन अधिसूचना क्र.टी.पी.एस /१८००/१००४/सीआर.१०६/२०००/यु.डी-१३ दिनांक ३१-५-२००१ अन्वये पुणे जिल्ह्यातील मुळशी व वेल्हा तालुक्यातील एकूण-२० गावे गिरिस्थान (पर्यटन) म्हणून घोषित करण्यात आलेली आहेत.

शासन अधिसूचना क्र. मुद्रांक -२०००/४२२९/८९-१०६४/म-१ दिनांक ५-५-२००१ आणि व शासन अधिसूचना क्र.एम.टी.सी-२००१/सीआर-२३/टुरिझम दिनांक १६-९-२००२ अन्वये [illegible] उद्योग किंवा विकास यासाठी च्या दस्तांना मुद्रांक शुल्क व नोंदणी माफ करण्यात आली आहे.

तरी अशा प्रकरणच्या येणाऱ्या दस्तांना उक्त शासन निर्णयाची पूर्तता होत असल्यास मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी ची माफी देण्यात यावी.

सह जिल्हा निबंधक, वर्ग-१ व
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पुणे.

प्रत: द लेक सिटी कॉर्पोरेशन प्रा.लि. यांना.

[illegible] 25.9.02

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सह रजिस्ट्रार
MULSHI

5523 | 2003
981

TRUE COPY
MOHIT SUNIL ERANDE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE 27/10/03