

**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI
OA No. 793/2022**

IN THE MATTER OF:

COUNCIL OF ENGINEERS & ORS

...APPLICANTS

VERSUS

STATE OF PUNJAB & ORS

...RESPONDENTS

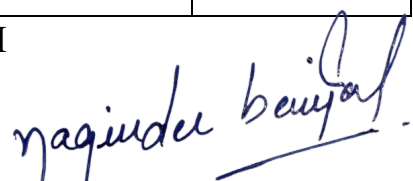
INDEX

S. No.	PARTICULARS	PAGE No.
1.	REPLY ON BEHALF OF MUNICIPAL CORPORATION, LUDHIANA IN COMPLIANCE OF ORDER DATED 07.08.2023 AND 07.11.2023.	
2.	ANNEXURE C1 Copy of the last survey conducted showcasing the survival rate of the plants and trees.	
3.	ANNEXURE C2 Copy of the site plans of Lodhi Club Road.	
4.	ANNEXURE C3 Copy of the site plans of Old GT Road.	
5.	ANNEXURE C4 Copy of the resolution no. 5146 dated 08.11.2021.	
6.	ANNEXURE C5 Copy of the resolution no. 5891 dated 14.12.2021.	
7.	ANNEXURE C6 Copy of resolution no. 1083 dated 06.03.2019.	
8.	ANNEXURE C7 Copy of resolution no. 5148 dated 08.11.2021 and resolution no. 5892 dated 14.12.2021.	

FILED THROUGH

Place: New Delhi

Dated: __.12.2023


NAGINDER BENIPAL
ADVOCATE

Ch No. 403, Lawyer Chambers, Block-I,
Delhi High Court-110001

Phone- 9999329299

E-mail Id- chambersofnaginderbenipal@gmail.com

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI
O.A. No. 793 OF 2022**

IN THE MATTER OF:

COUNCIL OF ENGINEERS & ORS.

...APPLICANTS

VERSUS

STATE OF PUNJAB & ORS.

...RESPONDENTS

**REPLY ON BEHALF OF MUNICIPAL CORPORATION, LUDHIANA IN
COMPLIANCE OF ORDER DATED 07.08.2023 AND 07.11.2023**

IT IS MOST RESPECTFULLY SHOWETH:

1. That the undersigned is currently working as Commissioner, Municipal Corporation, Ludhiana and is well conversant with the facts and circumstances of the present case and duly authorized and competent to file the said reply in his official capacity on behalf of respondent no. 3.

2. That this Hon'ble Tribunal vide order dated 07.08.2023 had directed:

"The Municipal Corporation of Ludhiana is directed to upload the details regarding all the 892 parks and 20 acres of new green belts and parks developed on its website/District Administration Website within one month from the date of this order with requisite details regarding (i) boundaries, length and width and revenue number if any; (ii) encroachments if any made and action taken for removal of such encroachments and (iii) Grievance redressal mechanism evolved for redressing grievances regarding removal of encroachments. The Municipal Corporation, Ludhiana is directed to document survival rate of the plantation made and conduct census of the trees within municipal area within two months and take appropriate remedial measures for protection of plantation and trees."

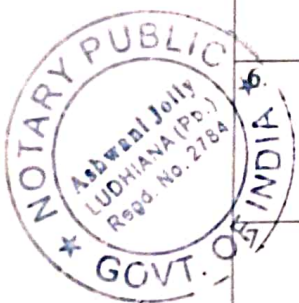
3. That in compliance of the directions issued by this Hon'ble Tribunal the requisite details of 892 parks along with their area and newly built 20 acres green belts have been uploaded on the official website of Municipal Corporation, Ludhiana i.e., www.mcludhiana.gov.in. It is also submitted that the Municipal Corporation, Ludhiana has also provided a telephone number 0161-2917032 and also a complaint portal M.Seva/Post/PGRS Portal for registering complaints against illegal encroachments in the above parks and green belts. The complaints received regarding illegal encroachment are being removed by the B&R Branch, Building Branch and Tehbazari Branch in an expeditious manner. That the details of the illegal encroachments in parks



Handwritten signature/initials

removed by the Municipal Corporation, Ludhiana as and when the complaints are received are reproduced herein below:

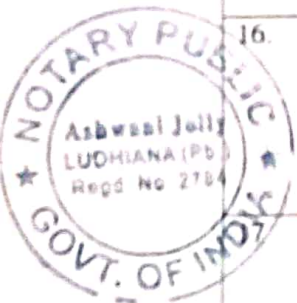
Sr. No.	Name of Zones	Name of Park/ Location	Details of temporary/ permanent possession	Action taken regarding temporary/ permanent possession
1	D	Empty Plot in front of Sacred Heart School and Lodhi Club	Private and School buses are parked in this area	Department prevented vehicles from parking by installing tree guards along with plants.
2	D	Dugri Green Belt	Shuttering and welding equipment were kept in this green belt.	These items were removed with the support of Tehbazari Branch of Municipal Corporation, Ludhiana.
3	D	Park Ishmeet Road Back Side H.no. 591-A, gram model extension	A temporary shanty was built.	This shanty was cleared with the support of Tehbazari Branch Municipal Corporation, Ludhiana.
4	D	Tanki wala Park, Gurdev Nagar, in front of H.no. 778	In absence of boundary wall or fence, illegal vendors have occupied the park.	With the support of Tehbazari Branch, Municipal Corporation, Ludhiana, these illegal vendors were removed.
5	D	Hambran Road Green Belt in front of Petrol Pump	A temporary tea shed has been built.	With the support of Tehbazari Branch, Municipal Corporation, Ludhiana, this tea shed was removed.
6	D	MGM School Park no. 112-D	A temporary tea shed has been built.	With the support of Tehbazari Branch, Municipal Corporation, Ludhiana, this tea shed was removed.
7	D	MIG Flat Park D-159, Dugri	Washerman used to press clothes illegally in this park.	With the support of Tehbazari Branch, Municipal Corporation, Ludhiana, the illegal possession was cleared.
8.	C	Vacant Park near Vishkarma Chowk	A temporary tea shed has been built.	With the support of Tehbazari Branch, Municipal Corporation, Ludhiana, this tea shed was removed.
9	C	Dholewal Chowk to Sherpur Chowk vacant plot opposite Punjab & Sind Bank	The religious organization was temporarily occupying it by laying bricks.	With the support of Tehbazari Branch, Municipal Corporation, Ludhiana, the illegal encroachment was cleared.
10	B	Park opposite Davinder Dairy	Buffaloes were kept by Davinder Dairy illegally	After the construction of the boundary wall of the park, this illegal possession was removed.
11	B	Park opposite Baldev Dairy	Buffaloes were kept by Baldev Dairy illegally	After the construction of the boundary wall of



180
31/12/2023

FL

				the park, this illegal possession was removed.
12	B	Park opposite Makhan Dairy	Buffaloes were kept by Makhan Dairy illegally	After the construction of the boundary wall of the park, this illegal possession was removed.
13	B	Park opposite Tony Dairy	Buffaloes were kept by Tony Dairy illegally	After the construction of the boundary wall of the park, this illegal possession was removed.
14	B	Pathshahi Park Near Railway line	Illegal parking of vehicles in the park	With the support of Tehbazari Branch, Municipal Corporation, Ludhiana, the illegal possession was removed.
15	B	Jeevan Nagar Chowk to Phase-5, electricity house green belt	The goods were illegally kept in this park by the junk dealer.	With the help of Tehbazari Branch Municipal Corporation, Ludhiana, this encroachment was removed and an estimate has been prepared by the B&R branch for the boundary wall of the park to develop it as green belt.
16	A	In the green belt adjacent to Electricity Board office in Chauni mohalla	The slum was there and rickshaws were parked illegally.	With the support of Tehbazari Branch, Municipal Corporation, Ludhiana, the illegal possession was removed.
	A	Backside Gurudwara Chhevi Patsahi Sahib inside the park	Generator and other items were kept by the staff of Gurudwara Sahib	With the support of Tehbazari Branch, Municipal Corporation, Ludhiana, the illegal possession was cleared.
18	A	Near Budha Nala green belt inside Chauni Mohala	Slums was there	With the support of Tehbazari Branch, Municipal Corporation, Ludhiana, this slum was removed.



180
31/12/2023

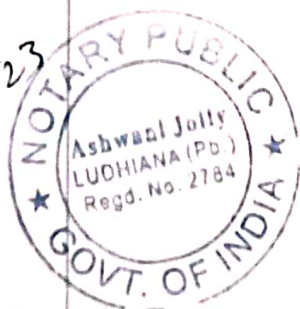
4. It is also submitted that as per the last survey, the total number of trees planted in the Ludhiana City is approximately 2,25,177 trees, and various safeguards

are undertaken for maintenance and upkeep of the plants by installing fences and railing around the area. It is also submitted that the survival rate of the said trees is approximately 50% to 60%.

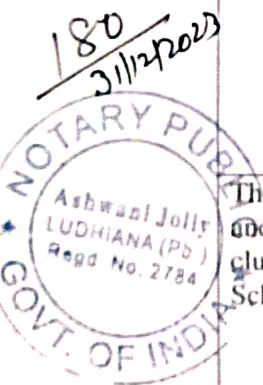
Copy of the last survey conducted showcasing the survival rate of the plants and trees are annexed herewith as ANNEXURE **C I**

5. That this Hon'ble Tribunal had raised further queries which are being replied to herein below:

Queries	Factual Position
The details regarding length, width, boundaries and area of green spaces and parks developed on both the sides of the road adjoining Lodhi Club and Sacred Heart Convert School, BRS Nagar and along both the sides of Old GT Road, by the Municipal Corporation, Ludhiana in execution of its Resolution No 3207/3 dated 22.10.1999 with sanctioned amount of Rs 49.38 Lacs and all subsequent resolutions and sanctioned budget amounts;	<p>With regard to the Resolution no 3207 dated 22/10/1999, it is informed, that the tender was called for procurement and installation of grills worth Rs 48.38 lacs. As the quotation rates were not justified, permission was sought again for float the tender of the same. Commissioner, Municipal Corporation, Ludhiana accorded the administrative approval on 22.10.1999 and the Hon'ble Mayor also granted the permission to present the case before the Finance and Contract committee on 22.10.1999. Committee approved the resolution no 3207/3 dated 22/10/1999 accordingly work has been executed.</p> <p>As per the report of B&R Branch to develop the Right of Way on the Lodhi Club Road, work amounting to Rs.17.56 lakhs was allotted to M/s Friends Co vide resolution no 2034 dated 31.01.2004. Against this work footpath with dimensions 3888 feet long and 4.5 feet wide was developed. Also, to protect the green area, a boundary wall 1850' long and 5' wide was constructed.</p> <p>As per the report of B&R Branch, Finance and Contract Committee has approved the development work of Right of Way from Jagraon Pull to Sherpur Chowk vide its resolution no. 5146 dated 08.11.2021 amounting to Rs 21.60 lakh and work was allotted to M/s Binny Contractor. Also, vide Resolution no 5891 dated 14.12.2021, work of Green area with the cost of Rs 26.22 lakhs was allotted to M/s. R.K. Construction.</p> <p>It is pertinent to mention here that all these works were executed to maintain the Right of Way with the plan to convert the Right of Way to Road, if the need arises.</p>



	Copy of the site plans of the Lodhi Club Road and Old GT Road are annexed herewith as ANNEXURE C 2 and 3 . Copy of the resolution no. 5146 dated 08.11.2021 and Resolution no 5891 dated 14.12.2021 are annexed herewith as ANNEXURE C4 and ANNEXURE C5
The details regarding length, width, boundaries and area of concretization done on both the sides of the road adjoining Lodhi Club and Sacred Heart Convent School, BRS Nagar and along both the sides of Old GT Road, by the Municipal Corporation, Ludhiana with particulars of resolutions and sanctioned budget amount;	It is submitted that no concretization work has been carried on by the Municipal Corporation, Ludhiana on both sides of the Lodhi Club Road and Sacred Heart School, BRS Nagar. However, it is pertinent to mention herein that in the year 1995, F&CC vide resolution no 6501/IP allotted the Development work of construction of footpath from Jagraon Bridge Flyover on GT Road to M/s Ashok Kumar amounting to Rs. 20 lakh along with other construction work of Service Lane on both sides of Jargon Bridge flyover allotted to M/s S.C. Jain vide resolution no 6501/21 for Rs. 30.00 lakh. Copy of the
The details regarding length, width, and area with date of creation and concretization of passage for Lodhi Club and Sacred Heart Convent School, BRS Nagar;	It is submitted that in front of Sacred Heart School's 2 nos. gates 23 feet x 102 feet and 28 feet x 102 feet pavement/ Passages have been constructed. The passage has also been constructed in front of the gate of Lodhi club with dimensions 67 feet X 102 feet. These passages have not been constructed by Municipal Corporation, Ludhiana. In the approved map of Lodhi Club and Sacred Heart School, entry has been approved from this 300 feet wide road. Therefore, these passages have been constructed by Lodhi Club and Sacred Heart Convent School to reach the road at their own level which will merge if the service lane is carved out from this ROW as per the requirement in the future.
The details regarding length, width and area of parking outside Lodhi club and Sacred Heart Convent School, BRS Nagar	It is submitted that in front of Sacred Heart Convent School 74 feet X 102 feet and 331 feet X 102 feet area is being used for parking. This area is permanently paved, in which 79 trees have been planted. Apart from this in front of Lodhi Club 346 feet X 102 feet area is being used for parking, but this area is unpaved and 58 trees have been planted there. These trees have been planted to maintain the right of way and it is pertinent to mention herein that it is not a green belt.
The details regarding length, width boundaries and area of parking spaces developed or to be developed on both the sides of the road adjoining Lodhi Club and Sacred Heart Convent School, BRS Nagar and along both the sides of	It is submitted that it is informed by the B&R branch that for rehabilitation of ROW, work has been awarded to M/s RK Construction Company vide resolution no. 1083 dated 06.03.2019 for Rs. 76.35 Lakh. Under the scope of this work, equipment has been provided for the children to play as well as footpaths have been constructed



81

old GT Road by the Municipal Corporation Ludhiana with number of the resolutions and sanctioned amounts;	for elderly people to walk along with installation of an open gym for the public. Apart from this, around 2000 saplings have been planted. For the repair of Right of Way in front of Sacred Heart Convent School and Lodhi Club, work has been allotted M/s Parveen Sehgal Contractor amounting to Rs. 74.79 lakhs. Against this work, a boundary wall has been constructed and there is provision for planting grass also. This work is under progress. Copy of the resolution no. 1083 dated 06.03.2019 are annexed herewith as ANNEXURE C 6
The details regarding construction of library building with number of Resolution, sanctioned budget amount and year of sanction and construction; and	It is submitted that keeping in mind the demand of local residents, estimate amounting to Rs. 17.76 Lakh was approved vide F&CC resolution no. 5148 dated 08.11.2021 for construction of Library in Maharana Partap Park near Manju Cinema in W.No 51 in the right of way of old G.T. Road. After approval, tenders were invited for this work and work was allotted to M/s R.K. Construction with tendered amount of Rs. 14.72 lakh vide Finance and Contracts Committee resolution no.5892 dated 14.12.2021. Copy of the resolution no. 5148 dated 08.11.2021 and resolution dated 5892 dated 14.12.2021 are annexed herewith as ANNEXURE C 7
Details regarding tree standing in the open space outside the premises of the Lodhi Club and Sacred Heart Convent School, BRS Nagar and old GT Road which were damaged or uprooted for creation of passage or parking spaces.	In this regard it is said that survey was conducted from Jagraon bridge to Sherpur Chowk along with part of old G.T. Road. According to report total 1836 plants are there and for construction purpose no plants cut by B & R/Horticultural branch. There is no record of uprooted trees.

6. That the Municipal Corporation, Ludhiana is taking every possible step to safeguard the environment.

Certified that the affidavit SPA/GPA has been read over & explained to the deponent executant who solemnly declared to understand the same at the making thereof.


DEPONENT

VERIFICATION

Verified on this 31st Day of December of 2023 that the contents of the above affidavit are true and correct as per my personal knowledge and information and

180
31/12/2023


also as per the records available and no part of it is false and nothing material has
been concealed therefrom.


DEPONENT

180
31/12/2023



Attested as Identified

 31/12/2023

NOTARY PUBLIC
LUDHIANA (P.B.)

No. 258/Mar/10 299

Dated 7-10-2023

ਵਿਸ਼ਾ: OA No. 793/2022 Council of Engineers & Ors. Vs. State of Punjab & Ors.

ਹਵਾਲਾ: 45 ਏਸੀ ਪੀ ਡੀ ਮਿਤੀ 28-09-2023 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਪੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 28-09-2023 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ 892 ਪਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਸ਼ਾਇਆ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ 892 ਪਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਬੂਟਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 2,25,177 ਬੂਟੇ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਜਿੱਥੇ ਤੱਕ ਪੌਦਿਆਂ ਦੇ ਸਰਵਾਈਵਲ ਰੇਟ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਬੂਟੇ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵਾਈਵਲ ਰੇਟ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸਰਵੇ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਰਵਾਈਵਲ ਰੇਟ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਅੰਕੜਾ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਪੌਦਿਆਂ ਦਾ ਸਰਵਾਈਵਲ ਰੇਟ ਪੌਦਿਆਂ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਸਾਈਜ਼, ਪੌਦੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ, ਪੌਦੇ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਮੌਸਮ ਅਤੇ ਟ੍ਰੀਗਾਰਡ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਤੌਰ ਤੇ ਪਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਟਰੀ ਗਾਰਡ ਤੇ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਪੌਦਿਆਂ ਦਾ ਸਰਵਾਈਵਲ ਰੇਟ ਲਗਭਗ 50 ਤੋਂ 60 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਰਿਪੋਰਟ ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

Raj 09/10/23
ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਅਫਸਰ,

ਜੇ.ਈ. (ਬਾਗਵਾਨੀ),
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

23/10/2023
45/AC/PL/13/10/23
9/10/23

AC (P) Pl.

Put up in file

11/10

ਕਮ
17/10
HMM-R

ਉਕਤ ਕੇਸ ATP-D ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ ਜੀ।

ATP-D. 17/10

17/10/23

HMM (J)

BJ Gwalior

18/10/23

17/10/23

10-258/Mark 10300 Dated 9-10-2023

ਦਿਸ਼ਾ OA No. 793/2022 Council of Engineers & Ors. Vs. State of Punjab & Ors.

ਨੰਬਰ 45 ਏਸੀ ਪੀ ਡੀ ਮਿਤੀ 28-09-2023 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 28-09-2023 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ 892 ਪਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਬਣਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਾਰਾਬਰੀ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ 892 ਪਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਬੁੱਟਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਲ 2,25,177 ਬੁੱਟੇ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਜਿੱਥੇ ਤੱਕ ਪੌਦਿਆਂ ਦੇ ਸਰਵਾਈਵਲ ਰੇਟ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਬੁੱਟੇ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵਾਈਵਲ ਰੇਟ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸਰਵੇ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਰਵਾਈਵਲ ਰੇਟ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਅੰਕੜਾ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਪੌਦਿਆਂ ਦਾ ਸਰਵਾਈਵਲ ਰੇਟ ਪੌਦਿਆਂ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਸਾਈਜ਼, ਪੌਦੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ, ਪੌਦੇ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਮੌਸਮ ਅਤੇ ਟ੍ਰੀਗਾਰਡ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਤੌਰ ਤੇ ਪਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਟਰੀ ਗਾਰਡ ਤੇ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਪੌਦਿਆਂ ਦਾ ਸਰਵਾਈਵਲ ਰੇਟ ਲਗਭਗ 50 ਤੋਂ 60 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਰਿਪੋਰਟ ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

23/10/2023
45/AC/PI/10300
9/10/23

AC (P) PI.

Raj 09/10/23
ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਅਫਸਰ,

10/10/23
ਜੇ.ਈ. (ਬਾਰਾਬਰੀ),
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

Put up in file

11/10

FW
17/10
HMM-R

ਉਤਰ ਕੇਸ ATP-D ਨਾਮ ਰਜਿਸਟਰੇਡ ਹੈ।
HMM-R, FW
ATP-D. 17/10
17/10/23

HMM (J)

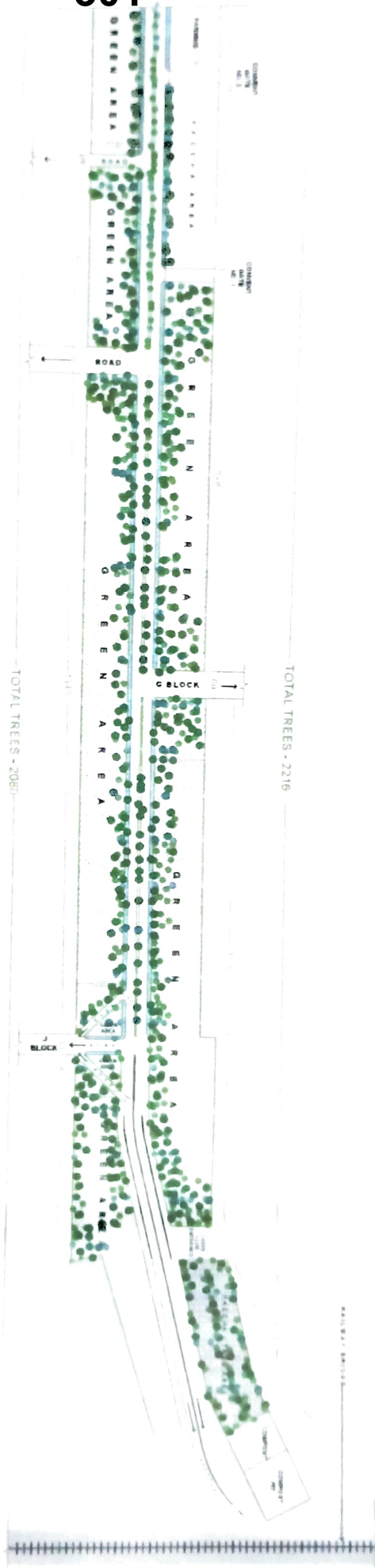
BS Greenfield

18/10/23

17/10/23

LODHI CLUB ROAD

TOTAL LENGTH OF ROAD SECTION - 0.989 KM



TOTAL TREES - 2216

TOTAL TREES - 2080

FEATURE	TOTAL AREA
GREEN AREA	62963.3 SQ. FT
ROAD	4888.19 SQ. M
TOTAL	67851.5 SQ. M

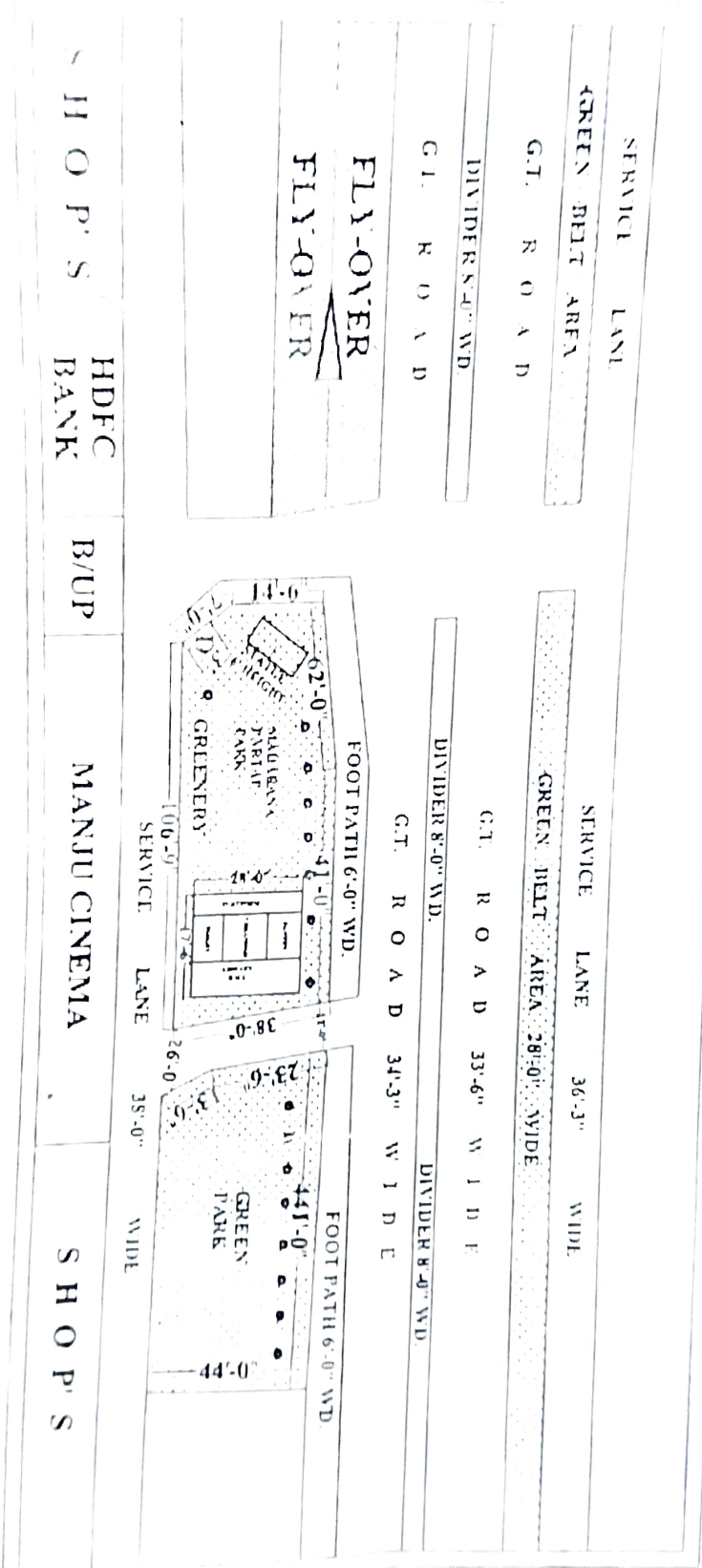
FEATURE	TOTAL NUMBER OF TREES
GREEN AREA	2216
ROAD	2080
TOTAL TREES	4357

(SP) 500

(K) 1000



SITE PLAN SHOWING THE EXACT LOCATION OF GREEN SPACE, AND DEVELOPED PARK ON OLD G.T. ROAD VISUHKARMA CHOWK TO MANJU CINEMA



ਮੱਦ ਨੰ: 398 /ਇੰਜੀ: ਸ਼ਾਖਾ/in-anticipation approved/work order/N-CAP Funds /ਵਾਰਡ ਨੰ: 40/ਟੈਂਡਰ ਖਰਚਾ 21.60 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਵਿਸ਼ਾ:- Construction of boundary wall , Footpath and painting of park old GT road near Achaar shop ward no. 40.

ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਲਾਗਤ- 28.80 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ- 21.60 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਨੋਟ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 01.10.2021 ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 01.10.2021 ਨੂੰ ਕੁਝ ਇਸ ਤਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ "Submitted for approval of 'A' Please" ਵਿਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕੰਮ ਦਾ 33.01 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਰਫ ਕਾਸਟ ਤਖਮੀਨਾ F&CC ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:4454 ਮਿਤੀ 05.07.2021 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਚੀਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਵੈਟਿੰਗ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 28.80 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦੂਜੀ ਵਾਰ NIT NO.08, ਮਿਤੀ 17.09.2021 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਟੀ.ਆਈ.ਸੀ ਬ੍ਰਾਚ ਵੱਲੋਂ ਭੇਜੀ ਗਈ comparative statement ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ 2 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ।

Sr No.	Name of Agency	OAS(%)	Tender Expenditure
1.	Varinder Singh Govt.Contractors	-0.26	2872512.00
2.	Binny Contractor	-24.99	2160288.00

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ 2 ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ Binny Contractor ਦੇ ਰੇਟ -24.99% O.A.S ਨਾਲ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ 21,60,288/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 28,80,000/- ਰੁਪਏ ਉਪਰ 7,19,712/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ -24.99% O.A.S ਉੱਪਰ 21,60,288/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਨਾਲ Binny Contractor ਨੂੰ ਕੰਮ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮਾਣਯੋਗ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 04.10.2021 ਨੂੰ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ "Submitted for approval before F&CC".

ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 11.10.2021 ਨੂੰ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ "To be decided in F&CC".

ਮਾਣਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 12.10.2021 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ "approved in-anticipation of F&CC" ਲਿਖਦੇ ਹੋਏ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੇਸ F&CC ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 5146

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਮੇਅਰ

08.11.2021

ਮੱਦ ਨੰ: 467 /ਇੰਜੀ: ਸ਼ਾਖਾਂ/ ਜੋਨ-ਸੀ/ ਜਨਰਲ ਕੋਟਾ /ਵਰਕ ਆਰਡਰ/ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ 27.89 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
ਵਿਸ਼ਾ:- Construction of Library in Bhagwan Parshuram Park in W.No.50

ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਲਾਗਤ- 26.29 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ-27.89 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਨੋਟ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 05.12.2021 ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 05.12.2021 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਵਿਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕੰਮ ਦਾ 26.29 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਰਫ ਕਾਸਟ ਤਖਮੀਨਾ F&CC ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 5147 ਮਿਤੀ 08.11.2021 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦੂਜੀ ਵਾਰ NIT NO.08, ਮਿਤੀ 16.11.2021 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਟੀ.ਆਈ.ਸੀ ਬ੍ਰਾਚ ਵੱਲੋਂ ਭੇਜੀ ਗਈ comparative statement ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ 2 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ।

Sr No.	Name of Agency	OAS(%)	Tender Expenditure
1	R.K. Construction Co.	6.09	2789106/-
2	Apex Developers.	9.99	2891637/-

ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ R.K. Construction Co. ਦੇ ਰੇਟ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ ਪਰ ਇਹ ਰੇਟ ਤਖਮੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਰੇਟ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸਤੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਰੇਟ ਘਟਾ ਕੇ (-) 0.25% ਓਵਰਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ 26,29,000/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ (-) 0.25% ਓਵਰਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚਾ 26,22,427/- ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 26,29,000/- ਰੁਪਏ ਉਪਰ 6572/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਰਕ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 08.10.2021 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪ੍ਰੀਮਿਅਮ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੀਲ, ਸਰੀਆ, ਇੱਟਾਂ ਅਤੇ ਕੈਰਿਜ ਦੇ ਰੇਟ (10% ਤੋਂ 15% ਤੱਕ) ਵਧਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਪਰ ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ ਪੁਰਾਣੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ (-) 0.25% O.A.S ਉੱਪਰ 26,29,000/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਨਾਲ R.K. Construction Co. ਨੂੰ ਕੰਮ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮਾਣਯੋਗ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 13.12.2021 ਨੂੰ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ “Submitted for approval before F&CC”

ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 13.12.2021 ਨੂੰ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ “To be decided in F&CC”

ਮਾਣਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 13.12.2021 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ F&CC ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 5891

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਮੇਅਰ

14-12-2021

ਮੱਦ ਨੰ: 102 /ਇੰਜੀ. ਸ਼ਾਖਾ/ਜਰਨਲ ਕੋਟਾ/ ਟੈਂਡਰ ਖਰੀਦ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 1,59,42,448/- ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ :- ਅਮਰੁੱਤ ਮਿਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

1. **Rehabilitation of Green Belt Lodhi Club Children Friendly Park at Ludhiana Town Punjab Est. Amt. 76.35**
2. **Rehabilitation of Sat Guru Ram Singh Children Friendly Park at Ludhiana Town Punjab Est. Amt. 53.18**
3. **Rehabilitation of Green belt Children friendly park near Dr. Ambedkar Chowk at Ludhiana Town, Punjab Est. Amt. 43.90**

ਨੋਟ ਜੋ.ਈ (ਡੀ-3) ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿੱਲ ਰਾਹੀਂ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਜ਼ੈਕਟ ਐਸ.ਡੀ.ਓ (ਡੀ-3) ਨੇ ਮਿਤੀ 25-01-

2019 ਰਾਹੀਂ As proposed above, the case is forwarded for consideration & approval by the competent authority. ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਡੀ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-01-2019 ਰਾਹੀਂ May be placed before the F&CC for approval please. ਲਿਖਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜੋਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਦੇ ਕੰਮ ਅਮਰੁੱਤ ਮਿਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਡੀ.ਪੀ.ਆਰ ਮੈਸ: ਸ਼ਾਹ ਟੈਕਨੀਕਲ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ/ਪਾਰਕ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਐਨ.ਆਈ.ਟੀ ਨੰ.11/ਐਸ.ਈ.ਡੀ ਮਿਤੀ 31-05-2018, ਐਨ.ਆਈ.ਟੀ ਨੰ.20 ਐਸ.ਈ.ਡੀ ਮਿਤੀ 28-08-2018, ਐਨ.ਆਈ.ਟੀ ਨੰ.31 ਐਸ.ਈ.ਡੀ ਮਿਤੀ 28-08-2018, ਐਨ.ਆਈ.ਟੀ ਨੰ.36 ਐਸ.ਈ.ਡੀ ਮਿਤੀ 5-10-2018 ਰਾਹੀਂ ਡਬਲ ਬਿੱਡ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਹੇਠ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਪਰ ਹਰ ਵਾਰੀ ਕੋਈ ਵੀ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੰਜਵੀਂ ਵਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਐਨ.ਆਈ.ਟੀ ਨੰ.40 ਮਿਤੀ 20-11-2018 ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਬਿੱਡ ਮਿਤੀ 05-12-2018 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ 05/82/2018-2LG-4/1892 ਮਿਤੀ 02-08-2018 ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਤੀਜੀ ਵਾਰ ਤਿੰਨ ਤੋਂ ਘੱਟ ਯੋਗ ਤਕਨੀਕੀ ਬਿੱਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਸ ਕੰਮ ਦੀ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਬਿੱਡ ਖੋਲੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਬਿੱਡ ਮਿਤੀ 17-01-2019 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਵੈਟ ਕਰਨ ਲਈ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਇੰਨ ਚੀਫ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪੱਤਰ ਨੰ.8793/SE(H) ਮਿਤੀ 17-01-2019 ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ। ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਇੰਨ ਚੀਫ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ.3731 ਮਿਤੀ 21-01-2019 ਰਾਹੀਂ ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ (ਲੜੀ.ਨੰ.1 ਅਤੇ 2) ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਦੀ ਵੈਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ (ਲੜੀ.ਨੰ.3 ਦੀ ਵੈਟਿੰਗ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਅਧੀਨ ਹੈ) ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਟੈਂਡਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਾ ਨੂੰ ਨੈਗੋਸ਼ੀਏਸ਼ਨ ਕਰਕੇ ਕੰਪੀਟੇਟਿਵ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

Sr.No	Name of Work	Nos. of Tender Received	Est.Amt (in Rs.)	Lowest Rate OAS%	Tender Cost (in Rs.)	Name of Lowest Bidder
1.	Rehabilitation of Green Belt Lodhi Club Children Friendly Park at Ludhiana Town Punjab	1	76,35,000	(-)8.07	70,18,855	M/s R.K Const. Co.
2.	Rehabilitation of Sat Guru Ram Singh Children Friendly Park at Ludhiana Town Punjab Amt	1	53,18,000	(-)8.08	48,88,305	M/s Asis Builders
3.	Rehabilitation of Green belt Children friendly park near Dr. Ambedkar Chowk at Ludhiana Town, Punjab	1	43,90,000	(-)8.08	40,35,288	M/s Asis Builders

ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਬੰਧਤ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬਿੱਡ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਰੇਟ ਨੈਗੋਸ਼ੀਏਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਕੰਪੀਟੇਟਿਵ ਰੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪੱਤਰ ਨੰ. 8807/XEN-D ਮਿਤੀ.24-01-2019, ਪੱਤਰ ਨੰ. 8809/XEN-D ਮਿਤੀ.24-01-2019, ਪੱਤਰ ਨੰ.8811/XEN-D ਮਿਤੀ.24-01-2019, ਰਾਹੀਂ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ) ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ (ਨਾਲ ਨੱਥੀ) ਅਤੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਲਿਖਤ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਅਮਰੁੱਤ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਾਗਬਾਨੀ ਬੂਟੇ ਆਦਿ, ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ, ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ, ਸੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹੈ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕੰਮ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਐਡੀਸ਼ਨਲ ਸੋਰਸ ਨੂੰ ਡਿਪਲੋਯ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਵਾਧੂ ਖਰਚਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕੇਵਲ 10% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਲਾਭ ਦੇ ਸਮੁੱਖ ਬਿੱਡ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੇਵਿੰਗ ਦੇਣਾ ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਾ ਨੂੰ F&CC ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 28-01-2019 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 30-01-2019 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰ: 1083

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਮੇਅਰ

06-03-2019

ਮੱਦ ਨੰ: 400 /ਇੰਜੀ:ਸ਼ਾਖਾ/ in-anticipation approved/ ਵਾਰਡ ਨੰ:51/ਜੋਨ-ਸੀ/ਤਖਮੀਨਾ/ਜਨਰਲ ਕੋਟਾ/ਤਖਮੀਨੇ
14.76 ਲੱਖ ਰੁਪੈ

ਵਿਸ਼ਾ:- Const. of Library in Maharana Partap park near manju cinema in ward no- 51.

ਤਖਮੀਨਾ ਦੇ ਲਾਗਤ:-14.76 ਲੱਖ

ਨੋਟ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 26.08.2021 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ 14.76 ਲੱਖ ਰੁਪੈ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਵਾਰਡ ਨੰ: 51 ਅਧੀਨ ਪੈਦੇ **Maharana Partap park** ਖਾਲੀ ਪਈ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਲਾਈਬਰੇਰੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਣਯੋਗ ਕੈਬਿਨਟ ਮੰਤਰੀ ਫੂਡ ਐਂਡ ਸਪਲਾਈ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਾਣਯੋਗ ਮੇਅਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਲਈ ਗਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਉਪਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪਾਰਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਡਰਾਈਂਗ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਰੇਟ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਅਤੇ ਸੀ.ਪੀ ਉੱਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ.ਰੇਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਲੈਕੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰਾਂਤ ਇਹ ਕੰਮ P.W.D ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਨਰਲ ਕੋਟੇ ਵਿੱਚੋਂ ਈ.ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 14.76 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਾਣਯੋਗ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 27.08.2021 ਨੂੰ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ “Submitted for approval”.

ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 03.09.2021 ਨੂੰ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ “To be discussed & decided in F&CC”.

ਮਾਣਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 06.09.2021 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ “approved in-anticipation of F&CC” ਲਿਖਦੇ ਹੋਏ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ F&CC ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 5148

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਮੇਅਰ

08.11.2021

ਮੱਦ ਨੰ: 468 /ਇੰਜੀ: ਸ਼ਾਖਾਂ/ ਜੋਨ-ਸੀ/ ਜਨਰਲ ਕੋਟਾ /ਵਰਕ ਆਰਡਰ/ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ 15.66 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਵਿਸ਼ਾ:- Construction of Library in Maharana Partap Park Near Manju Cinema in W.No.51.

ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਲਾਗਤ- 14.76 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ-15.66 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਨੋਟ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 09.12.2021 ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 09.12.2021 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਵਿਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕੰਮ ਦਾ 14.76 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਰਫ ਕਾਸਟ ਤਖਮੀਨਾ F&CC ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 5148 ਮਿਤੀ 08.11.2021 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦੂਜੀ ਵਾਰ NIT NO.09, ਮਿਤੀ 16.11.2021 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਟੀ.ਆਈ.ਸੀ ਬ੍ਰਾਚ ਵੱਲੋਂ ਭੇਜੀ ਗਈ comparative statement ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ 2 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ।

Sr No.	Name of Agency	OAS(%)	Tender Expenditure
1	Apex Developers.	9.66	1618582/-
2	R.K. Construction Co.	6.09	1565888/-

ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ R.K. Construction Co. ਦੇ ਰੇਟ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ ਪਰ ਇਹ ਰੇਟ ਤਖਮੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਰੇਟ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸਤੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਰੇਟ ਘਟਾ ਕੇ (-) 0.25% ਓਵਰਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ 14,76,000/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ (-) 0.25% ਓਵਰਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚਾ 1472310/- ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 14,76,000/- ਰੁਪਏ ਉਪਰ 3690/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਰਕ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 08.10.2021 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪ੍ਰੀਮਿਅਮ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੀਲ, ਸਰੀਆ, ਇੱਟਾਂ ਅਤੇ ਕੈਰਿਜ ਦੇ ਰੇਟ (10% ਤੋਂ 15% ਤੱਕ) ਵਧਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਪਰ ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ ਪੁਰਾਣੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ (-) 0.25% O.A.S ਉੱਪਰ 1472310/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਨਾਲ R.K. Construction Co. ਨੂੰ ਕੰਮ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮਾਣਯੋਗ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 13.12.2021 ਨੂੰ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ "Submitted for approval before F&CC"

ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 13.12.2021 ਨੂੰ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ "To be decided in F&CC"

ਮਾਣਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 13.12.2021 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ F&CC ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 5892

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਮੇਅਰ

14-12-2021